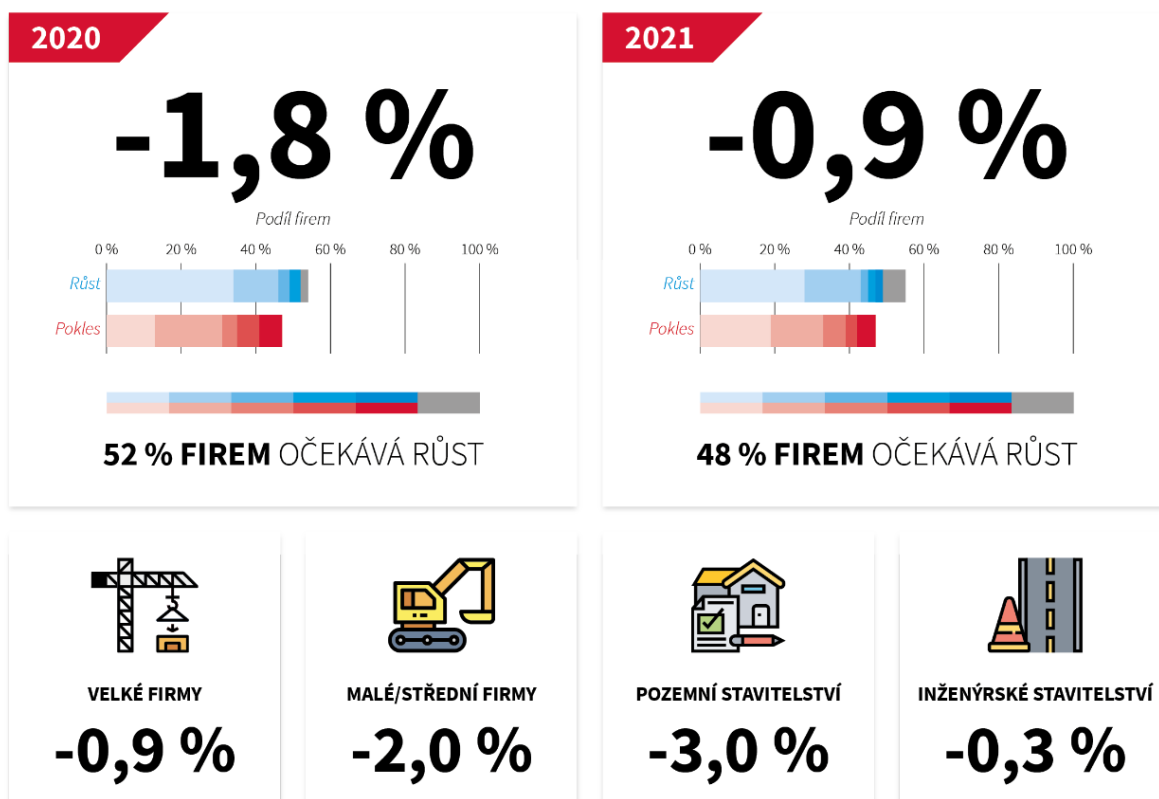


Trh projektových prací se letos propadne o 1,8 %

Praha 7. 9. 2020 – Koronakrize se dotkla také trhu projektových prací, který má podle očekávání projektantů letos klesnout až o 1,8 %. Větší propad trhu očekává projekce pozemních staveb, a to až o 3,0 % v letošním roce. I přesto jsou ale kapacity společností stále téměř maximálně vytíženy (v průměru na 90 %). Vyplyvá to ze Studie projektových společností H2/2020 zpracované analytickou společností CEEC Research.

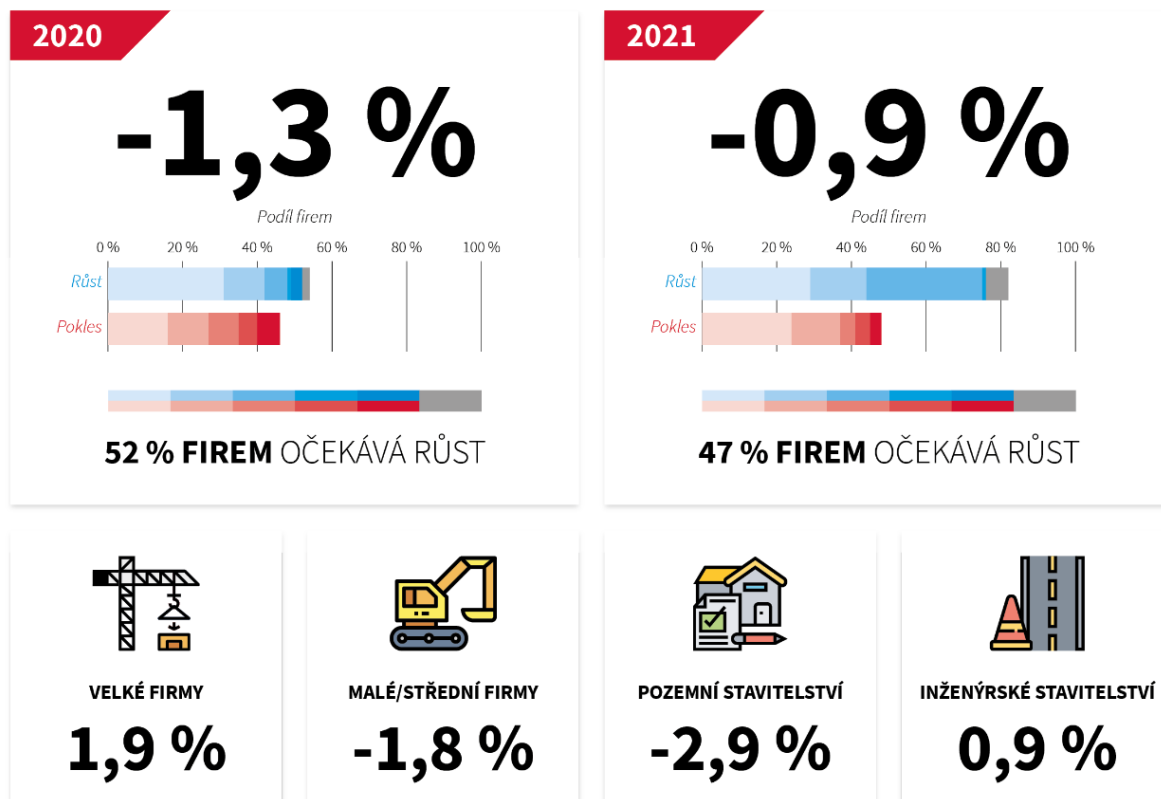
Po proběhlé epidemii koronaviru očekává také projektový trh propad, a to o 1,8 % v roce 2020. Výjimkou v tomto ohledu nebude ani příští rok, kdy projektanti očekávají propad trhu o dalších 0,9 %. Pokud se zaměříme na jednotlivé segmenty trhu, zjistíme, že s menším propadem trhu počítá projekce inženýrských staveb. Zde projektové společnosti očekávají propad trhu pouze o 0,3 % v letošním roce a trh se podle nich o stejný díl (0,3 %) propadne také v roce 2021. O něco horší očekávání má projekce pozemních staveb, kde projektanti očekávají propad v letošním roce o celá 3,0 %. Pro rok následující očekávají další propad, a to o 1,4 %. Čím může být vývoj trhu ovlivněn, popisuje **Radovan Hrnčíř, ředitel a jednatel společnosti HBH Projekt spol. s r.o.**: „V naší firmě sledujeme především vývoj trhu určený potřebami největšího investora staveb pozemních komunikací – ŘSD ČR. Vývoj trhu těchto zakázek je určen strategii MD ČR a finančními možnostmi státu doplněnými dotacemi Evropské unie a až do března letošního roku byl víceméně předvídatelný. Průběh letošního roku bude díky probíhající pandemii koronaviru COVID 19 zlomový. Přestože letošní rok probíhá zatím podle předpokladů a pandemii se našich zaměstnanců ani zaměstnanců investorské organizace a spolupracujících partnerských firem nedotkla, očekáváme dílčí potíže s cash-flow v průběhu druhé poloviny roku, které budou způsobené odsunem termínů tzv. inženýrských činností, tedy prací, jejichž fakturace závisí na schopnostech a možnostech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených účastníků vyjádřit se k probíhajícím stavebním a územním řízením.“

OČEKÁVANÝ VÝVOJ TRHU PROJEKTOVÝCH PRACÍ



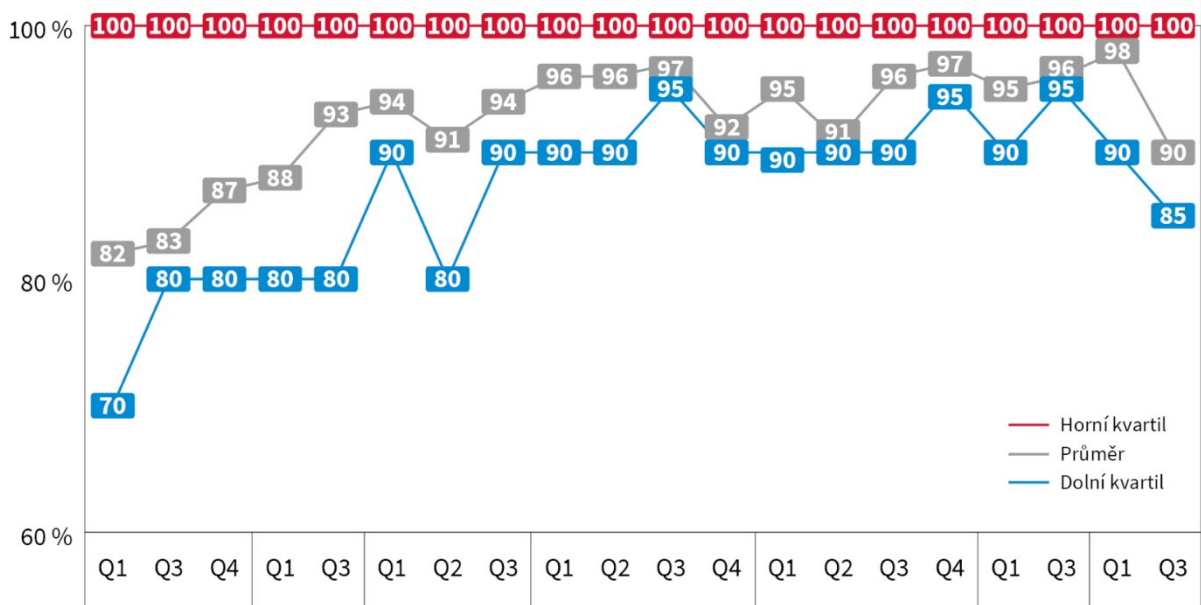
Celková situace na trhu se také promítne do tržeb projektových společností. Ty předpokládají pro rok 2020 celkový propad svých tržeb o 1,3 %. Další propad predikují také pro rok 2021, a to o 0,9 %. Při rozdělení na jednotlivé segmenty si opět můžeme všimnout rozdílných očekávání pozemní a inženýrské projekce. Zatímco inženýrská projekce pro letošní rok počítá stále s růstem svých tržeb o 0,9 %, projekce pozemních staveb již očekává pokles na straně tržeb, a to o 2,9 %. Pro následující rok 2021 již oba segmenty predikují pokles svých tržeb, a to o 1,1 % u firem zabývajících se projekcí pozemních staveb a o 0,6 % u společností zabývajících se projekcí staveb inženýrských.

OČEKÁVANÝ VÝVOJ TRŽEB PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ



I přes očekávání poklesu trhu si ale společnosti drží vytížené kapacity téměř na maximum. V průměru projektové firmy uvádí vytížení svých kapacit až na 90 %.

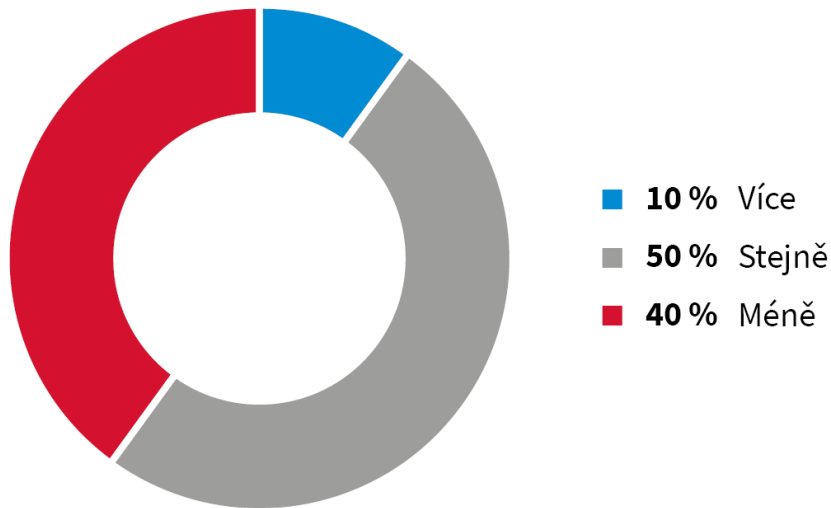
VÝVOJ VYTÍŽENOSTI KAPACIT PROJEKTOVÝCH SPOLEČNOSTÍ (v %)



V roce 2021 očekává téměř polovina projektantů pokles marží svých zakázek (46 %). Další dvě pětiny nepočítají se změnou v této oblasti (44 %). Pouhých 10 % očekává růst ziskovosti zakázek. Stát plánuje zvýšit svoje investice, ale pro projektové společnosti toto může představovat problém z hlediska kapacit a nedostatku kvalifikovaných zaměstnanců, jak popisuje **Roman Voráč, ředitel technického rozvoje společnosti SUDOP GROUP a.s.**: „Vzhledem k plánovanému navyšování investic ve státním sektoru očekáváme i vyšší poptávku v oblasti přípravy staveb. To vnímáme na jednu stranu velice pozitivně, na druhou stranu budeme v některých profesích narážet na kapacitní limity, se kterými se potýkáme již nyní. I z toho důvodu se snažíme rozvíjet digitalizaci zajišťující vyšší efektivitu práce, abychom v následujícím období uměli pokrýt poptávku s co možná největší mírou kvality předávaného díla. Problém nedostatku kvalifikovaných osob na trhu je nutné vnímat z dlouhodobého hlediska vzhledem k tomu, že dnes rozeběhnutý vývoj přinese ovoce v oblasti zefektivnění výroby až za několik let. Pokud bychom se k tomuto problému stavěli zády nyní, za dva roky bychom měli problém uspokojit poptávku.“

Projektové firmy mají v současné chvíli v průměru nasmlouvané zakázky na 7 měsíců dopředu. Pro polovinu dotázaných to představuje stejně dlouhou dobu jako v témž období minulého roku (50 %). Pro dvě pětiny se potom jedná o pokles ve srovnání s minulým rokem (40 %). Pouze desetina má zakázky nasmlouvané na delší dobu dopředu, než tomu bylo loni (10 %).

NASMLOUVANÝCH ZAKÁZEK JE VE SROVNÁNÍ SE STEJNÝM OBDOBÍM MINULÉHO ROKU



Studie projektových společností H2/2020 bude zveřejněna na:

www.ceec.eu

Kontakt pro média:

Ing. Michal Vacek,
ředitel společnosti
CEEC Research
+420 776 023 170
michal.vacek@ceec.eu

Společnost CEEC Research je přední analytickou a výzkumnou společností zaměřující se na vývoj vybraných sektorů ekonomiky v zemích střední a východní Evropy. Její studie jsou využívány v současné době více než 17 000 společnostmi. Společnost CEEC Research vznikla v roce 2005 jako analytická organizace specializující se na zpracování výzkumů a analýz stavebního sektoru, následně se analytické zaměření rozšířilo i na další vybrané sektory ekonomiky, včetně stavebnictví.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám také organizuje vysoce specializované odborné konference, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších společností, prezidenti klíčových svazů, cechů a komor a rovněž ministři a nejvyšší představitelé státu z vybraných zemí.